

2 Definizione dei dati primari

A questo punto, è possibile procedere al calcolo della seconda serie di valori (DATI PRIMARI), che potranno essere quantificati utilizzando i dati già calcolati e cioè:

- sviluppo dei tramezzi interni;
- sviluppo dei muri a bordo scala;
- superficie totale dei locali abitati;
- superfici delle camere.

La conoscenza di tali valori, è molto importante perchè con essi, contestualmente ai DATI DI BASE, sarà possibile calcolare in modo semplice e rapido tutte le altre voci di computo.

Il modo di calcolarli è descritto in maniera dettagliata nelle pagine che seguono.

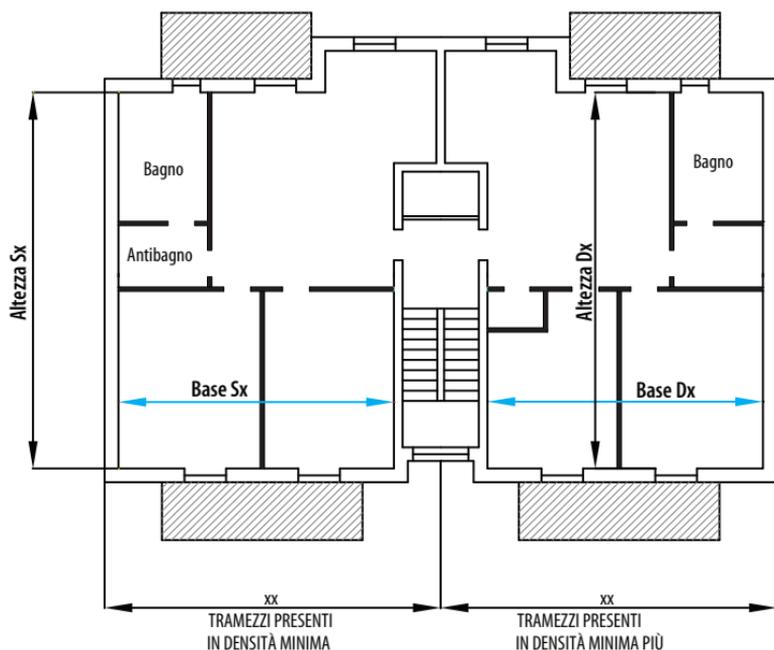
2.1 I tramezzi interni

I tramezzi interni necessitano di una valutazione attenta, stante la possibile grande varietà di soluzioni interne. Il conteggio, poi, deve essere particolarmente accurato, perchè condiziona altre voci di computo, come per esempio gli intonaci.

Pertanto, per una definizione, il più possibile coerente al reale, si è ritenuto di dover distinguere in tre gradi di "densità", la presenza di questi tramezzi nelle entità immobiliari oggetto di analisi: una densità minima, una media, ed una massima.

La densità minima, si ha quando lo sviluppo delle divisioni interne, è uguale, o supera di poco, la misura di una volta la larghezza della **manica di fabbrica** (Altezza Sx o Dx), sommata ad una

FIG. 2.1 ESEMPIO 4 per la definizione della Base e dell'Altezza (densità minima).



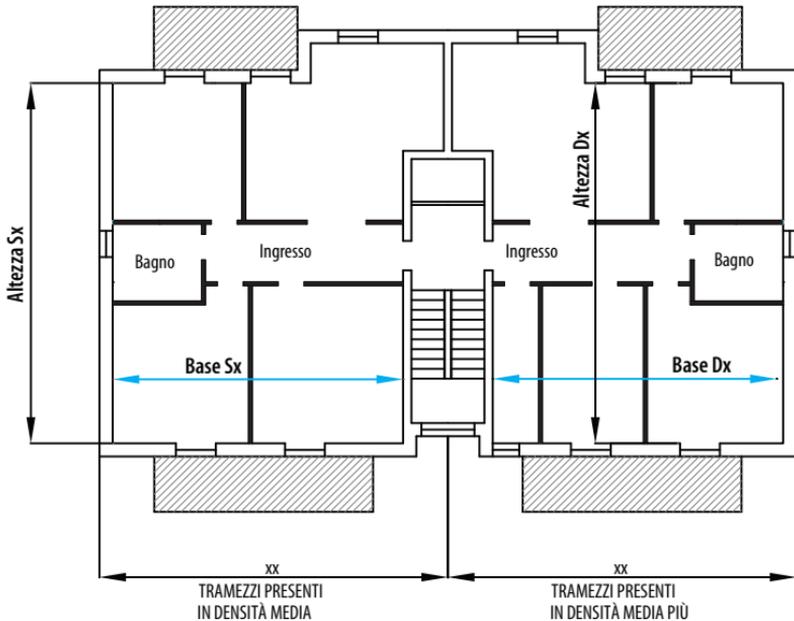
lunghezza longitudinale, chiamata Base (Base Sx o Dx), più una eventuale porzione, come si può osservare nello schema dell'Esempio 4 (Fig. 2.1).

La densità media, si ha quando lo sviluppo delle divisioni interne, è pari alla somma di una Altezza Sx o Dx, più due Basi Sx o Dx, come da schema dell'Esempio 5 (Fig. 2.2).

La densità massima, si ha quando lo sviluppo delle divisioni interne, eguaglia o supera la misura di due volte l'Altezza Sx o Dx, sommata a due Basi Sx o Dx, come da schema dell'Esempio 6 (Fig. 2.3 a pag. 40).

2 Definizione dei dati primari

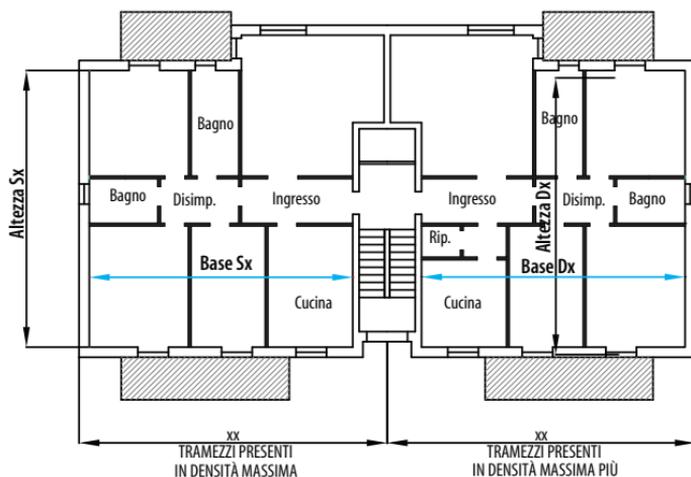
FIG. 2.2 ESEMPIO 5 per la definizione della Base e dell'Altezza (densità media).



Naturalmente possono presentarsi anche densità intermedie, diverse tra loro. Esse, nelle figure di esempio, sono raffigurate a destra del vano scala. Se le due o tre unità immobiliari servite dalla scala, sono diverse tra loro, i riferimenti vanno presi per ciascuna delle unità presenti.

Nel caso che la densità media fosse prodotta dalla somma di due altezze ed una sola base, invece che dalla somma di due basi ed una sola altezza, basterà invertire i termini del rapporto B/H e quindi il

FIG. 2.3 ESEMPIO 6 per la definizione della Base e dell'Altezza (densità massima).



rapporto che si dovrà usare sarà H/B , che, ovviamente, produrrà un diverso coefficiente per la conta dei tramezzi.

Il computista sceglierà la densità, da adottare secondo necessità e conformemente al progetto, e sceglierà nell'apposita tabella, la colonna appropriata al bisogno.

A prima vista, il lettore troverà la scelta forse un po' complicata, ma, dopo poche volte, basterà un semplice "colpo d'occhio" per individuare la densità giusta, ed il relativo coefficiente da utilizzare per il calcolo. Una volta individuata la "densità" giusta per ciascuna delle unità presenti, e conoscendo il rapporto B/H (oppure H/B), già definito in precedenza, con la tabella che segue, si cercherà il coefficiente più adatto, che moltiplicato per l'altezza ci fornirà lo sviluppo delle tramezzature interne.

La tabella di computo rapido, che utilizzeremo per la raccolta di questi dati è la Tab. n. 17, il cui schema è riportato a pag. 43.

2 Definizione dei dati primari

COEFFICIENTI CORRETTIVI: CALCOLO TRAMEZZI							
Tab. N.	Rapporto B/H	Densità dei tramezzi interni					
		Minima	Min. Più	Media	Media più	Massima	Max più
24	0,500	1,625	1,813	2,000	2,500	3,000	3,500
	0,520	1,650	1,845	2,040	2,540	3,040	3,540
	0,540	1,675	1,878	2,080	2,580	3,080	3,580
	0,560	1,700	1,910	2,120	2,620	3,120	3,620
	0,580	1,725	1,943	2,160	2,660	3,160	3,660
	0,600	1,750	1,975	2,200	2,700	3,200	3,700
	0,620	1,775	2,008	2,240	2,740	3,240	3,740
	0,640	1,800	2,040	2,280	2,780	3,280	3,780
	0,660	1,825	2,073	2,320	2,820	3,320	3,820
	0,680	1,850	2,105	2,360	2,860	3,360	3,860
	0,700	1,875	2,138	2,400	2,900	3,400	3,900
	0,720	1,900	2,170	2,440	2,940	3,440	3,940
	0,740	1,925	2,203	2,480	2,980	3,480	3,980
	0,760	1,950	2,235	2,520	3,020	3,520	4,020
	0,780	1,975	2,268	2,560	3,060	3,560	4,060
	0,800	2,000	2,300	2,600	3,100	3,600	4,100
	0,820	2,025	2,333	2,640	3,140	3,640	4,140
	0,840	2,050	2,365	2,680	3,180	3,680	4,180
	0,860	2,075	2,398	2,720	3,220	3,720	4,220
	0,880	2,100	2,430	2,760	3,260	3,760	4,260
	0,900	2,125	2,463	2,800	3,300	3,800	4,300
	0,920	2,150	2,495	2,840	3,340	3,840	4,340
	0,940	2,175	2,528	2,880	3,380	3,880	4,380
	0,960	2,200	2,560	2,920	3,420	3,920	4,420
0,980	2,225	2,593	2,960	3,460	3,960	4,460	
1,000	2,250	2,625	3,000	3,500	4,000	4,500	
1,020	2,275	2,658	3,040	3,540	4,040	4,540	
1,040	2,300	2,690	3,080	3,580	4,080	4,580	

(segue)